

Viviendas

 Locales

 Otros

Importante: Este formato se tendrá como solicitud formalizada para darle ingreso al registro de Solicitudes y comenzar su tramitación regular, una vez que se hayan entregado todos los recaudos requeridos por la Institución

Tipo de Crédito:

 Tasa de Interés Social (Gaveta Hipotecaria)

 Tasa de Mercado

Datos del solicitante:

Nombre de la Empresa:

N° RIF:

Capital Social de la Empresa:

Dirección:

N° Teléfono:

N° Celular:

Dirección de Correo Electrónico:

Nombre de los Accionistas:	Participación Accionaria:		N° Cédula de Identidad / RIF
	Bolívares	Porcentaje %	
01			
02			
03			
04			
05			

Experiencia en el Ramo Constructor de los últimos 5 años:

01

02

03

04

05

Nombre y Apellido del Representante Legal:

N° Cédula de Identidad / Rif.

N° Teléfono:

N° Celular:

Datos del Proyecto:

Nombre del Proyecto:

Ubicación del Proyecto(dirección completa):

Breve Descripción del Proyecto:

N° de Viviendas o Locales a Construir:

Monto del Presupuesto Urbanismo:

Área prom. de las Viviendas o Locales en m2

Monto del Presupuesto de construcción:

Precio de Venta promedio de c/u de las Viviendas o Locales:

Monto Total del Presupuesto (Urbanismo + Construcción):

Datos de la Solicitud de Crédito:

Monto solicitado Bs.

Porcentaje (%) del crédito con respecto al presupuesto

Aporte del Promotor Bs.

Porcentaje (%) del crédito con respecto al presupuesto

Datos del Terreno a ofrecer en Garantía Hipotecaria:				
Estado (Entidad Federal):			Municipio:	
Parroquia:			Ciudad o Pueblo:	Urbanización:
Área del Terreno a Hipotecar:	N° de Catastro:	Datos del Registro, N°, Tomo, Folio, Fecha y Protocolo:		
Datos de los Fiaadores solidarios:				
Nombre y Apellido:			N° Cédula de Identidad / RIF:	
01				
02				
03				
04				
05				
Datos de los Permisos y Aprobaciones correspondientes:				
Tipo de permiso y/o aprobaciones	Si	No	N° de Registro o N° asignado según sea el caso	Fecha
Constancia de Registro ante el (MPPVH) Dirección General de Gestión del Sistema Nacional de Vivienda y Hábitat (si aplica):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Calificación del proyecto expedido por (MPPVH) parte de la Dirección General del Sistema Nacional de Vivienda y Hábitat (si aplica):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Permiso de Construcción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Factibilidad de Aguas Blancas y Negras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Estudio de Impacto Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Factibilidad Eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Factibilidad Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Factibilidad Telecomunicaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Estudio de Suelo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Declaración: A los fines de esta solicitud de crédito:				
A. Manifiesto(amos) lo siguiente:				
(i) No poseo(emos) ni directa o indirectamente el cinco por ciento (5%) o más del Capital social de BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal;				
(ii) No ocupo(amos), el cargo ni ostento(amos) la condición de accionista, miembro de la Junta Directiva, consejero, asesor, consultor jurídico, auditor interno, auditor externo, gerente de área, secretario de la Junta Directiva o cargos similares, de hecho o de derecho en BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal;				
(iii) No poseo(emos) vínculo conyugal alguno ni parentesco dentro del segundo grado de consanguinidad o el primero de afinidad, con los representantes legales, administradores directos o empleados de BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal;				
(iv) No he(emos) sido objeto de trato preferencial alguno en lo que respecta a plazos, tasas de interés, falta de caución u otra causa, en operaciones activas y pasivas celebradas con BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal.				
(v) No poseo(emos) relaciones de negocios, de capitales o de administración con BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal que permitan una influencia significativa y permanente en las decisiones del Banco.				
(vi) No mantengo(tenemos) relaciones con BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal que conformen de hecho una unidad de intereses económicos con dicho Banco.				
(vii) No he(mos) recibido créditos por parte de BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal, en condiciones preferenciales o desproporcionadas respecto de mí(nuestro) patrimonio o mí(nuestra) capacidad de pago.				
(viii) Que no he(mos) recibido créditos por parte de BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal, que no hayan sido garantizados adecuadamente, o en los cuales no haya suministrado los antecedentes financieros, ni información relativa a la ubicación mí (nuestra) persona(s).				
B. Dejo(amos) constancia que toda la información y los recaudos presentados son ciertos y reflejan mí(nuestra) situación verdadera. Si se llegare a determinar que esta solicitud contiene declaraciones o recaudos falsos, asumo(imos) la completa responsabilidad de las consecuencias que dicha infracción pudiese acarrear.				
C. Autorizo (amos) ampliamente a BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal, para que proceda a verificar las referencias Personales,				

Bancarias y/o Comerciales, anexas a la presente solicitud; sin que ello constituya violación a la "Prohibición de Informar" establecida en la normativa vigente aplicable.

- D.** Declaro(amos) que conozco(emos) y acepto(amos) que **BFC BancoFondoComún, C.A. Banco Universal** podrá solicitar información y/o documentación adicional a la consignada en este acto, por lo que, me(nos) obligo(obligamos) a presentar dichos documentos en el lapso de tiempo que el Banco indique, en el entendido que, una vez transcurrido dicho lapso, el Banco no garantizará el mantenimiento de los términos y condiciones de aprobación del crédito.
- E.** Declaro(amos) y acepto(amos) que cualquier notificación derivada de la presente solicitud sea remitida a la dirección indicada en el campo denominado "Envío Notificación de Decisión".
- F.** Autorizo(amos) expresamente a "BFC BancoFondoComún, C.A. Banco Universal" a bloquear de la cuenta N° _____, el 2,0 % del monto de la solicitud del crédito solicitado para la Adquisición de Vivienda Principal, posteriormente debitar lo correspondiente a la comisión y al Fondo de Garantía que le corresponde cobrar a dicha Institución, de conformidad a lo establecido literal "b" del artículo 15 de la Resolución Nro. 203, mediante la cual se dictan las "Normas Técnicas sobre Requisitos y Documentación para el Otorgamiento de Préstamos Hipotecarios para Adquisición de Vivienda Principal", publicada en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Nro. 39.304 de fecha 11 de noviembre de 2009.
- G.** Declaro(amos) no haber recibido durante los últimos cinco (5) años, préstamo hipotecario con recursos regulados por las leyes en materia de vivienda y hábitat, de conformidad con lo establecido en el literal "f" del artículo 3 de la Resolución Nro. 203, mediante la cual se dictan las "Normas Técnicas sobre Requisitos y Documentación para el Otorgamiento de Préstamos Hipotecarios para Adquisición de Vivienda Principal", publicada en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Nro. 39.304 de fecha 11 de noviembre de 2009.
- H. Aplica sólo en caso de subsidio:** Declaro(amos) que conozco (emos) las prohibiciones contenidas en el artículo 59 del Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley del Régimen Prestacional de Vivienda y Hábitat, publicado en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Extraordinario Nro. 5.889, de fecha 31 de julio de 2008, en virtud del cual, una vez recibido el beneficio del subsidio contemplado en el citado Decreto, no podré (mos) enajenar el inmueble adquirido con el préstamo hipotecario otorgado, por un plazo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha del otorgamiento del subsidio como complemento de cuota inicial. En caso contrario, acepto (amos) y me (nos) obligo (amos) a reintegrar al valor actualizado al momento de la enajenación, el monto recibido por concepto de subsidio directo habitacional concedido.

_____, ____ De _____ del 2.0__

Firma del Representante Legal
C.I.
R.I.F.

Firma del Representante Legal
C.I.
R.I.F.

Firma del Fiador
C.I.
R.I.F.

Firma del Fiador
C.I.
R.I.F.

Acuse de recibo de la Unidad de Negocio:

Firma, sello y fecha